



BATUMI
CONCEPT

შენიშნული ბათუმი



შეიგრძენი ბათუმი შენს სახლში

CONCEPT-ის გუნდის შესახებ



უძრავი ქონების დეველოპერული კომპანია, რომელიც ბათუმის გამორჩეულ ლოკაციებზე ქმნის მაღალი სტანდარტის და განსხვავებული კონცეფციის პროექტებს.

BATUMI CONCEPT -ს 25 წლიანი გამოცდილების მქონე გუნდი ახორციელებს, რომლის კორტფელში ბათუმის სავიზიტო ბარათებად ქცეული პროექტები: ბათუმის კიაცა, სასტუმრო “ჰილტონი”, ჩინური რესტორანი და სხვადასხვა მსხვილი პროექტების მშენებლობებია.

გამოცდილ პროფესიონალთა გუნდი, ბათუმს მაღალი ხარისხით შესრულებულ თანამედროვე არქიტექტურულ შენობას შესთავაზებს

- BATUMI CONCEPT- ლოკაცია, რომელიც გაახლოვებს ბათუმის მაჭისცემასთან. კომპლექსი განთავსებულია ბათუმის კულტურულ და ისტორიულ ცენტრში, სადაც მეტი მწვანე გარემო, სიმშვიდე და აქტიური ქალაქის რიტმი თანხვედრაშია.
- CONCEPT - ისგან რამდენიმე ნაბიჯია შავი ზღვის სანაპირო, ბათუმის ძველი ბულვარი, ცენტრალური პარკი, საკონცერტო დარბაზები, კაფე-ბარები, რესტორნები, სკვერები, ხელოვნებისა და არქეოლოგიური მუზეუმები, საკათედრო ტაძარი, სინაგოგა, ხელოვნების უნივერსიტეტი, ბათუმის მერია, ევროპის მოედანი, ცენტრალური ბიბლიოთეკა და სხვა.





პროექტი სრულად დაფინანსებულია ტერა ბანკის მიერ

 **ტერაბანკი**

BATUMI CONCEPT წარმოადგენს ინოვაციურ, კლუბური ტიპის საცხოვრებელს, რომელიც აერთიანებს თანამედროვე ცხოვრების ყველა საჭირო მახასიათებელს: მაღალი ხარისხი, უახლესი ტექნოლოგიები, დახვეწილი დიზაინი და რა თქმა უნდა, ბათუმის ისტორიულ-კულტურული ღირებულებები.

BATUMI CONCEPT არქიტექტურული გადაწყვეტის გარდა, გამორჩეულია ადგილმდებარეობით. მდებარეობს ქალაქის პრესტიჟულ უბანში, ბათუმის ისტორიულ ნაწილში, ვაჟა ფშაველას ქუჩაზე.

ამ ცხოვრება, ერთდროულად გულისხმობს ბათუმის აქტიურ და დინამიურ ცენტრში ნამდვილი ბათუმის შეგრძნებას და ამავდროულად მყუდრო, წყნარ გარემოს.

მშენებლობა დასრულდება 2026 წლის 1 ოქტომბრამდე.

ძირითადი მახასიათებლები

BATUMI CONCEPT გამოირჩევა სხვა ელიტარული საცხოვრებლებისგან ლოკაციით, მასშტაბით და მაცხოვრებლების სიმცირით.

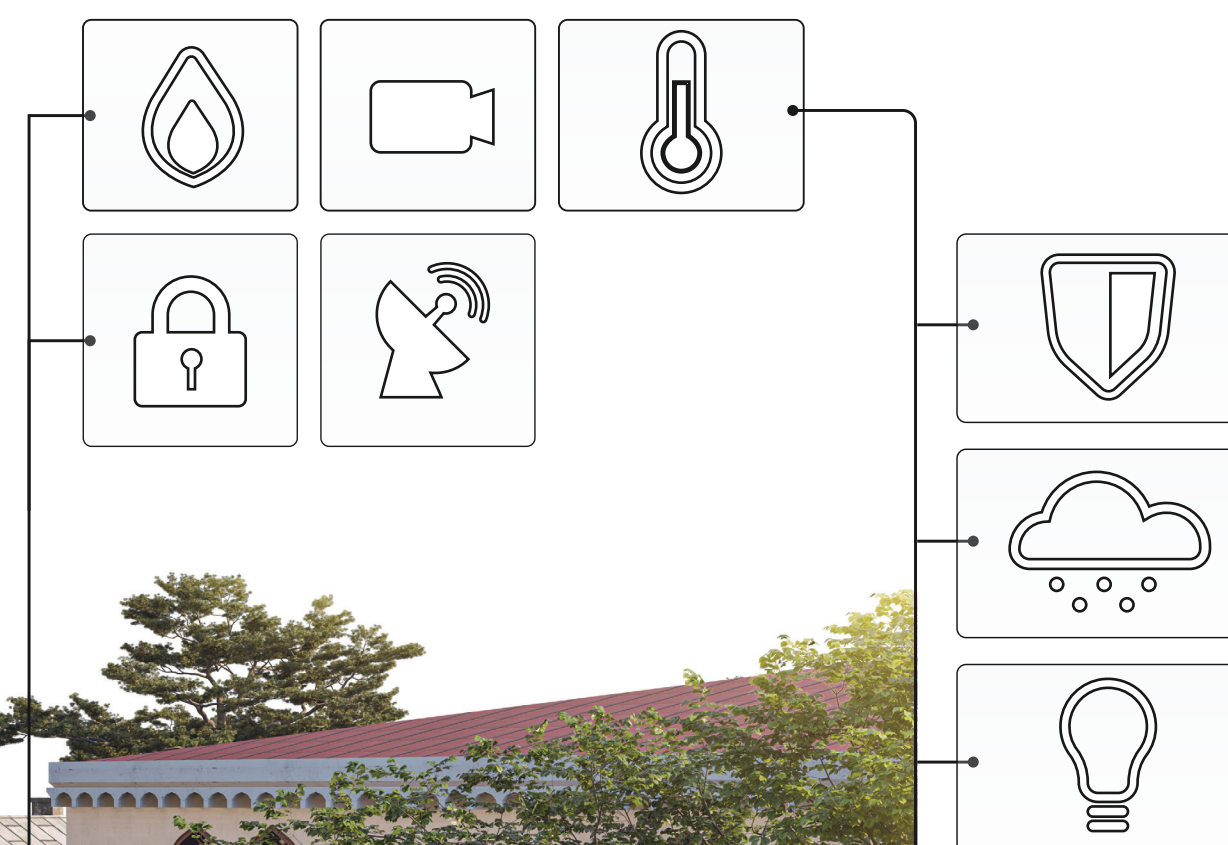
ბათუმისთვის ძალიან იშვიათია ჟალაქის ცენტრალურ ადგილას დაბალი განაშენიანების, 8 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი და თითოეულ სართულზე მხოლოდ 4-5 მობინადრე.

კლუბური ტიპის საცხოვრებლის შექმნის იდეაც სწორედ ისაა, რომ მცირე ბინიან სახლში, თითოეულმა მობინადრემ იგრძნოს მაქსიმალური კომფორტი, იდეალური სიმყუდროვე.

მინიმალისტურ სტილში გადწყვეტილი ლობი, დახვეწილი ინტერიერით, ყოველთვის უკასუხებს დიზაინის ცვალებად ტენდენციებს.

საერთო სივრცეების 24 საათიანი ვიდეომეთვალყურეობა BATUMI CONCEPT-ის სტუმრებისა თუ მაცხოვრებლებისთვის უსაფრთხო გარემოს პირობაა.

სახლის შემდგომ მართვას უზრუნველყოფს მენეჯმენტ კომპანია.



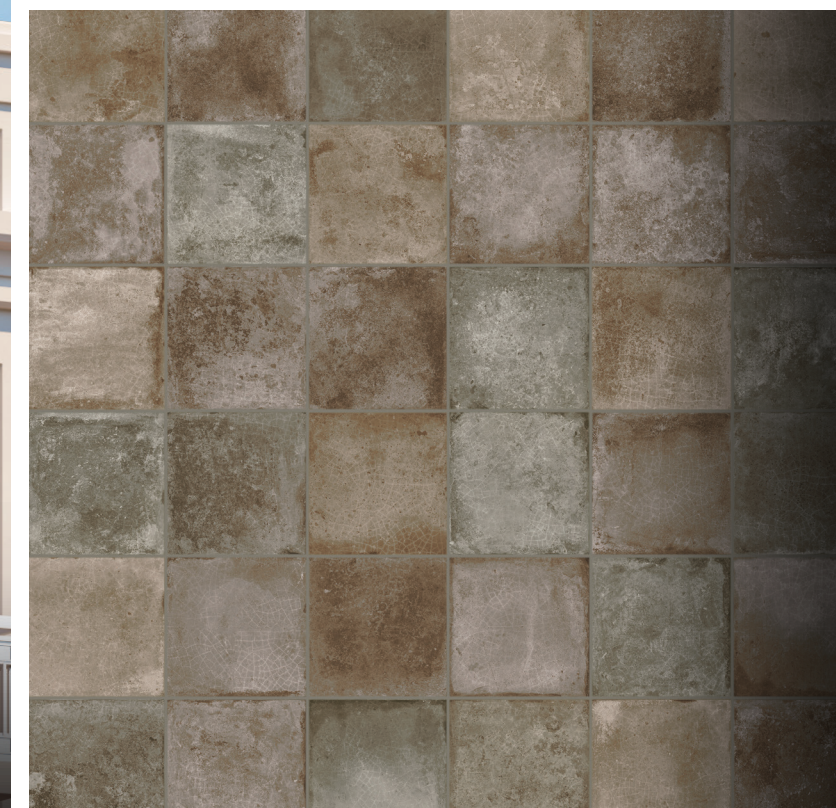


შენობის ბოლო სართულზე მოეწყობა კლუბური ტიპის სახლისთვის
დამახასიათებელი ტერასა, გამწვანებული ზონებით, მოსასვენებელი
და სპორტული სივრცეებით, რაც ბათუმისთვის სიახლეა.

მოზინადრეებს აქ ნებისმიერ ამინდში შეეძლება დაისვენონ ოჯახით,
გაასეირნონ ბავშვები, აღნიშნონ დღესასწაულები, დაგეგმონ გასართობი
აქტივობები მეზობლებთან ერთად.

არქიტექტურული და საინჟინრო გადაწყვეტა

- BATUMI CONCEPT-ი უკავსუხებს თანამედროვე არქიტექტურულ და საინჟინრო მოთხოვნებს.
- ფასადი - ძველი ქალაქის კონცეფციის დიზაინით, მოკირკეთებულია ბუნებრივი ქვებით და ბრინჯაოს ელემენტებით. დამუშავებულია უმაღლესი ხარისხის წყალგამძლე საღებავით.
- კარ-ფანჯარა - ალუმინის პროფილით და ორპრიანი ენერგოეფექტური შუბით; ბინებს შორის ტიხრებში გამოყენებულია ენერგო ეფექტური ბლოკები ხმის იზოლაციით.
- უსაფრთხო ელექტრო სისტემები
- წყლის კომუნიკაციები მოწყობილია კოლიპროკილენის მინაბოჭკოვანი კომპოზიტური მილებით.
- სახლი უზრუნველყოფილია ცენტრალური გათბობით. შენობა - გაზიფიცირებული.



ფინური ბრენდის KONE-ს ლიფტი



ჰაერის გამწმენდი სისტემა

უწყვეტი დენის წყარო

ლოდინის უმოკლესი დრო

ვიდეო კონტროლი

მინიმალური ხმაურის დონე

წვდომა მიწისქვეშა პარკინგთან

თანამედროვე, სწრაფი და უსაფრთხო ლიფტი კომფორტული საცხოვრებელი კომპლექსის აუცილებელი ელემენტია, ამიტომაც არჩევანი ევროპულ ბრენდზე KONE -ზე შევარჩიეთ.

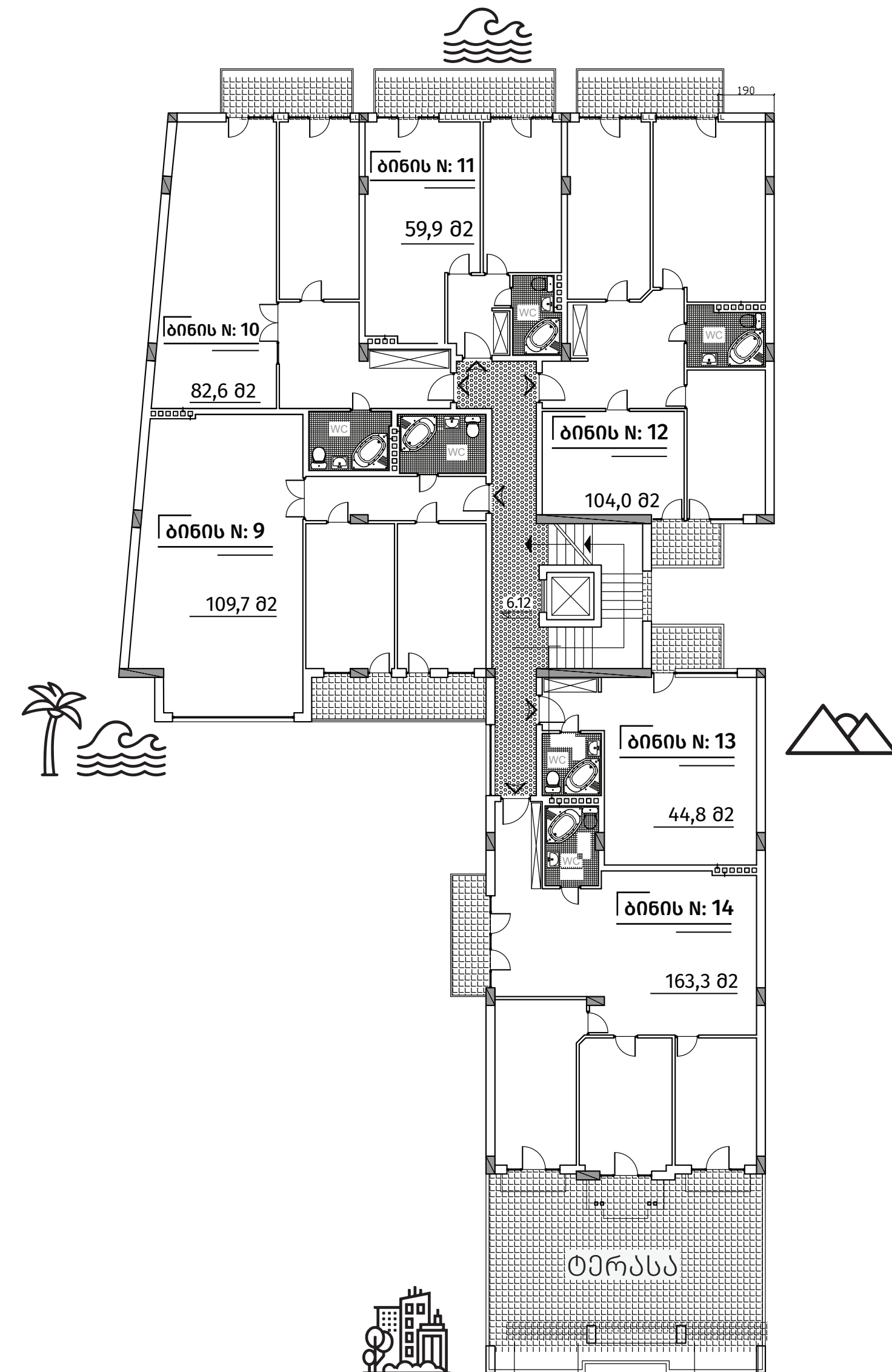
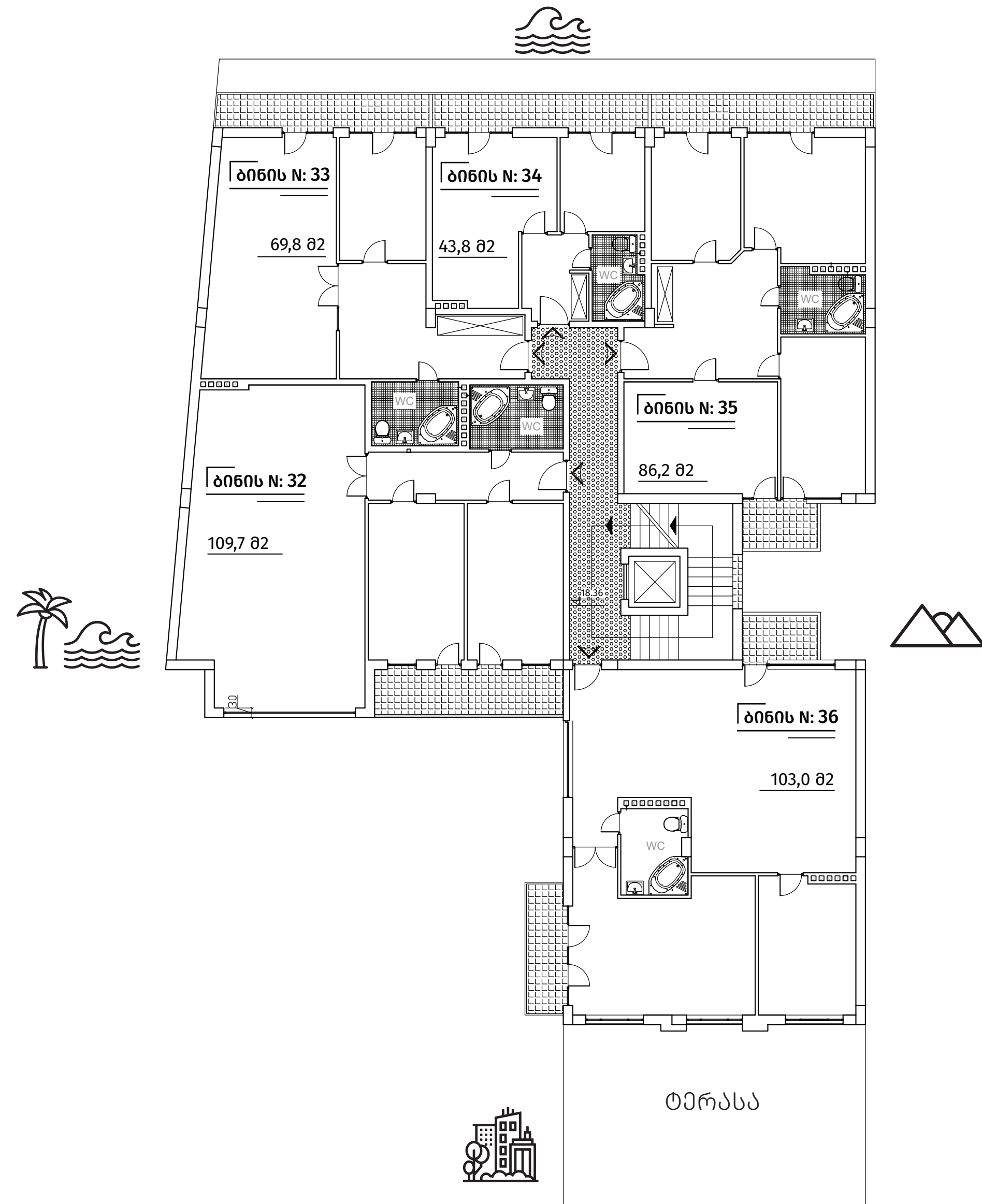


BATUMI CONCEPT ის აქვს მინისქვეშა ავტოსადგომი,
სადაც მოწყობილია ელექტრო მანქანების
დასამუხტი სისტემები და ველო პარკირების სივრცე.

40 სმ-იანი მონოლითური კედლები

SIKA ბრენდის ჰიდროიზოლაცია

მოპირკეთებული ამრეკლავი საღებავით



ბინების დაგეგმარება

თითოეული ბინა ბუნებრივი განათებით,
ენერგოეფექტური და მაქსიმალურად კომფორტულია.



მისამართი: ვაჟა ფშაველას ქუჩა 29, ბათუმი

www.batumiconcept.ge

591 30 30 59



პროექტი სრულად დაფინანსებულია
თერა ბანკის მიერ



BATUMI CONCEPT - იდეალური ადგილი, სადაც კულტურა, ისტორია და თანამედროვე ცხოვრება ერთ მთლიანობაშია